

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мельниково, Калинина ул, 8

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,17	5 747,95	1	0,12	3 779,99	-34,24
2	Запуск системы отопления	1	0,07	2 220,95	1	0,07	2 232,69	0,53
3	Консервация системы отопления	1	0,02	517,50	1	0,02	520,21	0,52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	1,26	41 256,00	96	1,35	44 193,60	7,12
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,19	6 351,96	1	0,19	6 384,36	0,51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,48	15 714,61	1	0,48	15 796,30	0,52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0,00		1	0,19	6 384,36	
	Итого		2,19	71 808,97		2,42	79 291,51	10,42
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,64	21 061,04	0	0,00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,56	18 399,60	0	0,00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,13	4 294,89	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0,00		12	0,07	2 386,08	
5	Техническое обслуживание ЦРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0,00		4	0,13	4 143,92	
6	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0,00		1	0,38	12 491,01	
	Итого		1,20	39 460,64		0,71	23 315,90	-40,91
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,36		1	0,35		
2	Текущий ремонт		16,83			10,00		
	Итого		18,19	596 487,41		10,35	339 378,98	
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,20	6 496,09	1	0,20	6 593,96	1,51
	Итого		0,20	6 496,09		0,20	6 593,96	1,51
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0,19	6 354,24	48	0,20	6 630,24	4,34
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	1,96	64 306,45	247	2,05	67 100,02	4,34
3	Выкашивание газонов	3	0,19	6 048,00	3	0,23	7 634,52	26,23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0,00		48	0,71	23 361,60	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,68	22 368,72	24	0,77	25 282,32	13,03
6	Мытье окон	2	1,05	34 533,34	2	1,10	35 935,40	4,06
7	Подметание территории	144	0,08	2 522,88	144	0,15	4 782,24	89,55
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0,21	6 982,32	12	0,23	7 381,32	5,71
9	Посыпка территории	16	0,06	2 012,96	16	0,06	2 108,16	4,73
10	Сдвигание свежеевпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	8	0,37	12 015,84	8	0,38	12 498,48	4,02

11	Уборка газонов от листьев	0	0,00		28	0,98	32 312,56	
12	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,10	3 277,96	24	0,09	2 922,00	-10,86
Итого			4,89	160 422,71		6,91	227 948,86	41,27
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0,50	16 401,18	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	16 401,18	0	0,00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0,00		2	0,15	4 777,64	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0,00		2	0,13	4 351,60	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	3 370,44	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,32	10 422,50	
7	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,31	10 314,76	
Итого			1,00	32 802,36		1,01	33 236,94	1,32
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0,67	21 977,64	12	0,70	22 961,64	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	143 018,28	12	4,53	148 594,68	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	60 684,36	12	1,92	62 980,56	3,78
Итого			6,88	225 680,28		7,15	234 536,88	3,92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	25 585,80	12	0,81	26 569,92	3,85
2	Обслуживание ОПУ	12	1,02	33 660,00	12	1,07	35 006,40	4,00
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0,18	5 840,22	0	0,00		
Итого			1,98	65 086,02		1,88	61 576,32	-5,39
Газ и вентиляция								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,78	25 440,00	0	0,00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,68	22 311,45	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,25	8 372,16	1	0,25	8 372,16	
Итого			1,03	33 812,16		0,93	30 683,61	-9,25
Итого по всем видам работ и услуг:			37,56	1 232 056,64		31,56	1 035 242,48	1,52

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	37,56
2	из них плата по текущему ремонту	16,83
3	из них содержание общего имущества	20,73
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	21,56
5	Утвержденный размер платы за текущий ремонт с 01.08.2020 по 31.07.2022 г. (предписание подъезды)	10,00
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	31,56

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №